

مهندس رضا ارجمند
مهندس ارجمند کارشناسی ورزیده
شهرداری لوس آنجلس :
به هر پرسشی شما در رابطه با
اخذ حقوق قانونی خود از
شرکت های بیمه پاسخ
می دهد .



بعمل آوریم و از همان دیدار نخستین مسائل و پرسش های دیگری را که در آینده ممکن است برای مراجع پیش بیاید با او مطرح سازیم و عملاً با عرضه یک چنین خدمات تضمینی موفقیت و پولسازی سرمایه گذار و صاحب ملک و مستغلات را به مرز حتمی و قطعی برسانیم .

نوع و شیب زمین

بطور مثال وقتی یک مراجع که قصد تفکیک و تغییر ذونینگ زمین خود را از حالت مسکونی به تجارتي دارد تمام مسائل خود را با

مستلزم محاسبات فنی و پیشرفته Slope Density یا شیب و چگالی سنجی علمی خواهد بود تا مشخص گردد در ازای هر ایگر زمین می توان یک لات از آنرا تفکیک و تعویض ذونینگ داد یا نه ؟

برای پاسخگویی به این پرسش که قطعاً مراجع عادی از اصل موضوع و مفاد قانونی مربوط به آن بی خبر است ما به دلیل داشتن کادر فنی پیشرفته و گسترده و برخورداری از تجربه و اطلاعات سازنده در زمینه های علمی نظیر

خدماتی که از عهده هر دفتر مهندسين مشاوري بر نمی آید

Geology , Surveying, Topography و سایر رشته های فنی پیچیده و مدرن نه تنها از نظر تئوری و روی کاغذ و نقشه برای محاسبات و ارزیابی و اخذ امکانات و شرایط هستیم بلکه از لحاظ عملی نیز این توانائی را داریم تا برای مراجعین خود پروانه های بسیار مشکل ساختمانی را اخذ کرده و نقشه و طرح های پیچیده امور ساختمانی آنان را که با سدهای قانونی و فنی گوناگون روبرو است تهیه و به مرحله تصویب و اجرا برسانیم .

صرفه جوئی در هزینه و زمان و انرژی

یکی دیگر از ویژگی های خدمات ما آن است که برای مراجعین خود قادر هستیم در یک مکان یعنی در دفتر امور فنی و ساختمانی و مهندسين مشاور خودمان یکی انواع خدمات تخصصی و حرفه ای پیچیده را به آنان عرضه کنیم .

بعبارت دیگر با وجود تسهیلات و کادر فنی مجهز و مستقر در یک نقطه دیگر نیازی وجود ندارد که مراجع برای برخورداری از خدمات گوناگون به دفاتر متعدد و کارشناسان مختلف رجوع کند .

و به این ترتیب نه تنها از نظر مالی صاحب زمین و مستغلات و مشاغل وابسته متحمل هزینه های سنگین و مخارج پراکنده نمی شود بلکه از لحاظ زمانی نیز قادر خواهد بود با سرعت بیشتری به اخذ پروانه ها و مجوزهای قانونی خود نائل گردیده و از اتلاف وقت و انرژی جلوگیری کرده و از فرسایش فکری و عصبی شغلی در برخورد و به بحث و گفتگو نشستن با افراد گوناگون خودداری ورزد .

با توجه به تسهیلات و خدمات ارزنده و ویژه ای که عرضه آن فقط از عهده دفتری پیشرفته نظیر دفتر مهندسين مشاور ارجمند برمی آید پیشنهاد می شود برای اخذ پروانه های پیچیده ساختمانی و ملکی و مستغلات و مشاغل وابسته حتماً با کارشناسان ورزیده دفتر یاد شده تماس حاصل فرمائید.



ما مطرح کرد و سپس پاسخ مقتضی دریافت داشت . اینجانب و همکارانم با وی در مورد نوع زمین و شیب آن یعنی موضوعی که قطعاً مراجعین عادی و حتی بسیاری از افراد با تجربه در زمینه مشاغل ساختمانی و صنایع وابسته از آن بی خبر و یا نسبت به آن بی توجه هستند به گفتگو می پردازیم .

برای نمونه در این زمینه بد نیست اشاره کنم که در حال حاضر در مورد تفکیک زمین و مستغلات در مناطق کوهستانی شهرداری لوس آنجلس قوانین جدیدی را وضع کرده است که در اجرای آن اگر شیب زمینی در ناحیه کوهستانی از ۱۵٪ بیشتر باشد هر نوع تغییر و تفکیک و یا اقدام برای تبدیل به احسن آن

در پی انتشار موضوع مصاحبه این نشریه با آقای مهندس رضا ارجمند در رابطه با خدماتی که ایشان و همکاران در دفتر مهندسين مشاور ارجمند عرضه می دارند و همچنین به دنبال اطلاعات آگاهی دهنده ای که در زمینه سرمایه گذاری درست و پولساز روی زمین، ملک و مستغلات که قبلاً درباره اش گفته شده بود ، تنی چند از هموطنان علاقمند به این سلسله از مصاحبات و مقالات و بویژه صاحبان ملک و سرمایه پرسش هائی را در زمینه خدمات خاص و فنی پیشرفته ای را بعمل آورده اند که پاسخگوئی به آن از عهده هر دفتر مهندسين مشاوري بر نمی آید .

اما آقای مهندس رضا ارجمند کارشناس معتبر امور ساختمانی شهرداری لوس آنجلس در جواب مسائل مطروحه چنین می گویند: به نظر من و همکارانم پاسخگوئی به مسائل و کنجکاوئیهای مراجعین و یا مطرح کردن قوانین و مقررات شهرداری و اشاره به کدها و تبصره های گوناگون در امور ساختمانی و زمین و مستغلات از جمله خدمات ابتدائی و بنیادی است که هر دفتر مهندس مشاور بنا به اطلاعات و تجربه خود می تواند از عهده آن بریاید و یا حتی می توان در این مورد به نشریات و نقشه های فنی و بروشورهای گوناگون سازمانهای دولتی و یا شهرداری مراجعه کرد و یا آنکه در راهروها و صف های عریض و طویل شهرداری لوس آنجلس درصدد دریافت پاسخ های قانونی از مقامات برآمد .

اما ما در دفتر مهندسی خودمان اگرچه عرضه خدمات اولیه و بنیادی یاد شده را لازم می دانیم اما معتقد هستیم که یک چنین اطلاعات ابتدائی که همکاران اینجانب و خودم بصورت رایگان در جلسات مشاوره ای به مراجعین خود عرضه می داریم . ضمانت کافی برای توفیق و پولسازی صاحب ملک و یا سرمایه گذاری را ایجاد نمی کند . خدماتی که ما به صورت تخصصی و پیشرفته به مراجعین خود عرضه می داریم از یک سو راهگشائی و تسهیل

امکان ورود آنان به فعالیت های ساختمانی و ملکی و مشاغل وابسته است و از سوی دیگر درصدد آن هستیم که در مسیر مشکل گشائی قانونی و درگیریها و پرونده های گذشته آنان نیز پیش می رویم .

امروز وقتی یک مراجع در پشت میز مشاوره با ما به گفتگو می نشیند پس از آنکه پاسخ تمام سوالات خود را گرفت در مرحله دوم از این دیدار آماده می شود تا ما اطلاعات تازه ای را برای او مطرح سازیم که وی تا آن لحظه کاملاً از آن بی خبر بوده است .

خدمات تضمینی

بعبارت دیگر تفاوت عمده خدمات ما با بسیاری از دفاتر مهندسين مشاور دیگر آن است که ما تلاش می کنیم علاج واقعه را قبل از وقوع